

*Communiqué de presse*

## **Qualium Investissement accompagne la croissance de Magnolia Web Assurances, l'un des courtiers leaders en assurance de crédit immobilier**

*Paris, le 12 septembre 2019* - **Qualium Investissement annonce son entrée prochaine au capital de Magnolia en tant qu'investisseur minoritaire aux côtés de son dirigeant, Gérald Loobuyck, et de l'équipe de direction, afin de l'accompagner dans la poursuite de sa stratégie de développement.**

Magnolia est un courtier spécialisé dans la conception et la distribution en B2C et en B2B d'assurances de prêts à destination des particuliers en France.

Sous l'impulsion de son dirigeant, Gerald Loobuyck, Magnolia s'est rapidement développé au cours des dernières années grâce à son indépendance vis-à-vis des établissements bancaires et des courtiers en crédits, à une offre d'assurance large et compétitive composée à la fois de produits propriétaires et tiers, à un positionnement digital de pointe, ainsi qu'à une forte culture de conseil. Magnolia est ainsi devenu en 2018 le premier distributeur indépendant d'assurance emprunteur en France.

Le Groupe s'est dans un premier temps imposé en B2C avec son site Magnolia.fr qui est devenu aujourd'hui une des références sur son marché, en permettant aux particuliers de comparer en ligne, choisir puis souscrire des contrats d'assurance de prêt compétitifs et adaptés à leurs besoins. Fort de son savoir-faire métier et de sa maîtrise d'outils technologiques propriétaires, Magnolia a également développé un outil de tarification et de souscription – Simulassur – innovant, simple et gratuit exclusivement dédié aux courtiers et CGP. Cette stratégie de déploiement en B2B a été accélérée en 2017 avec l'acquisition d'Elois Assurance. Simulassur est aujourd'hui utilisé par près de 3 000 professionnels actifs en France.

L'activité du groupe a connu une forte croissance ces dernières années (hausse du nombre d'assurés de 32% par an en moyenne sur la période 2015-18), tirée par la conquête de nouveaux clients et un portefeuille croissant de contrats d'assurances caractérisé par une rétention élevée sur des contrats de long terme.

Magnolia a su tirer profit d'un contexte favorable caractérisé par un marché du crédit immobilier dynamique et diverses évolutions réglementaires (Hamon, Bourquin) visant à l'ouverture du marché à la concurrence.

L'entrée au capital de Qualium Investissement va permettre à Magnolia de disposer de nouvelles ressources visant à soutenir sa dynamique de croissance organique, poursuivre sa stratégie sélective de croissance externe et à renforcer l'organisation du groupe.

Basée à Mont-Saint-Aignan près de Rouen, la société emploie 81 salariés et compte près de 200 000 assurés représentant un volume de prime de 60m€.

**Gérald Loobuyck**, fondateur de Magnolia.fr déclare : « *Nous nous réjouissons de notre partenariat avec Qualium qui marque une nouvelle étape de notre aventure. Leur expérience du marché de l'assurance et leur compréhension de nos modèles sont autant de gages de réussite. Le groupe va poursuivre sa stratégie de croissance et enrichir son offre selon le modèle qui a fait son succès et sa réputation* ».

**Jean Eichenlaub**, Président de Qualium Investissement souligne : « *Nous avons été séduits par le management admirable de Magnolia, son track record, sa démarche entrepreneuriale et son esprit visionnaire. L'équipe de direction menée par Gérald Loobuyck a remarquablement développé Magnolia ces dernières années. Nous sommes heureux de nous y associer afin d'accélérer le développement du groupe* ».

**Boris Podevin**, Directeur Général Délégué de Qualium Investissement explique : « *Sur un marché en plein essor, Magnolia dispose d'un savoir-faire reconnu et d'importants leviers de croissance tant par la poursuite de gains de parts de marché sur son segment historique que par l'accélération de la diversification de sa gamme de produits qui pourra le cas échéant être menée par la mise en œuvre d'une stratégie ciblée d'acquisition de courtiers spécialisés* ».

---

## Acquéreurs

**Qualium Investissement** : Boris Podevin, Cyprien Choutet, Angèle Martin

## Conseils acquéreurs

- **DD financière** : PwC (Céline Appel, Bruno Boiziot)
- **DD stratégique** : Magellan Consulting (Hans Willert) ; Ares (Gilles Fabre, Giovanni Di Francesco)
- **DD juridique, sociale et fiscale** : PwC (Jérôme Gertler, Fabien Radisic, Bernard Borrely, Pierre Birotheau)
- **Avocats** : Mayer Brown (Hadrien Schlumberger, Ségolène Dufétel, Maud Bischoff, Elodie Deschamps)

## Conseils cédants

- **M&A** : Cambon Partners (Guillaume Eymar, Morgann Lesné)
- **Avocats** : Linklaters (Marc Petitier)

## A propos de Magnolia Web Assurances

Grâce à son important réseau de courtiers en crédit immobilier, de courtiers en assurance, de conseillers en gestion de patrimoine et de ses prestigieux partenaires (Swiss Life, Spheria, Générali, April, Cardif, MetLife, AXA, Afi-Esca), Magnolia offre à ses clients une expertise gratuite dédiée à l'assurance de prêt. N°1 indépendant en assurance emprunteur sur internet, la société gère près de 200 000 160 000 assurés dont près de 17 000 nouveaux par an. Chaque année, via ses sites marchands BtoB (simulassur.fr) et BtoC (magnolia.fr), plus de 240.000 demandes de simulation sont traitées par ses 50 experts en assurance de crédit immobilier. Ils guident ses futurs emprunteurs dans leurs choix parmi 28 offres en assurance emprunteur, afin de leur permettre de réaliser d'importantes économies tout en bénéficiant des meilleures garanties.

Pour plus d'informations : [www.magnolia.fr](http://www.magnolia.fr)

**Contact** : Astrid Cousin, Porte Parole Magnolia.fr | [astrid.cousin@magnolia.fr](mailto:astrid.cousin@magnolia.fr) | +33 6 77 99 53 05

### **A propos de Qualium Investissement**

Qualium Investissement, société de gestion agréée par l'Autorité des marchés financiers ayant pour principal sponsor la Caisse des Dépôts et Consignations, est un acteur historique du capital investissement en France avec actuellement près d'un milliard d'euros sous gestion. Qualium a investi depuis sa création en 1998 dans une soixantaine d'entreprises françaises. L'ambition de Qualium est de mettre à disposition des équipes dirigeantes des sociétés qu'il accompagne toutes les expertises et les moyens nécessaires à la réalisation de plans de développement ambitieux, notamment à l'international et par croissance externe.

*Pour plus d'informations :* [www.qualium-investissement.com](http://www.qualium-investissement.com)

**Contact** : Marie Delcourt | [marie.delcourt@qualium-invest.com](mailto:marie.delcourt@qualium-invest.com) | +33 1 81 80 47 49